

## АННОТАЦИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

### «Градостроительное развитие территорий»

Дисциплина «Градостроительное развитие территорий» является частью программы магистратуры «Современный город в системе государственного и муниципального управления» по направлению «38.04.04 Государственное и муниципальное управление».

#### Цели и задачи дисциплины

Цель изучения дисциплины – формирование базы теоретических и эмпирических знаний, позволяющих анализировать градостроительные процессы на местном уровне, оценивать эффективность управленческих решений в сфере нормативно-правового регулирования землепользования и застройки в современных городах..

#### Изучаемые объекты дисциплины

- градостроительная деятельность; - процессы градорегулирования; - нормативно-правовое регулирование землепользования и застройки; - роль органов власти в осуществлении градостроительной деятельности; - государственное управление в сфере землепользования и застройки..

#### Объем и виды учебной работы

Вид учебной работы	Всего часов	Распределение по семестрам в часах	
		Номер семестра	
		1	
1. Проведение учебных занятий (включая проведение текущего контроля успеваемости) в форме:	45	45	
1.1. Контактная аудиторная работа, из них:			
- лекции (Л)	16	16	
- лабораторные работы (ЛР)			
- практические занятия, семинары и (или) другие виды занятий семинарского типа (ПЗ)	27	27	
- контроль самостоятельной работы (КСР)	2	2	
- контрольная работа			
1.2. Самостоятельная работа студентов (СРС)	63	63	
2. Промежуточная аттестация			
Экзамен	36	36	
Дифференцированный зачет			
Зачет			
Курсовой проект (КП)			
Курсовая работа (КР)			
Общая трудоемкость дисциплины	144	144	

#### Краткое содержание дисциплины

Наименование разделов дисциплины с кратким содержанием	Объем аудиторных занятий по видам в часах			Объем внеаудиторных занятий по видам в часах
	Л	ЛР	ПЗ	СРС
1-й семестр				

Наименование разделов дисциплины с кратким содержанием	Объем аудиторных занятий по видам в часах			Объем внеаудиторных занятий по видам в часах
	Л	ЛР	ПЗ	СРС
Правоприменение законодательства об осуществлении градостроительной деятельности в РФ.	5	0	9	21
<p>Тема 4. Система градостроительного нормирования. Правовая модель градостроительного нормирования. Прямые и удельные показатели в системе документов градостроительного нормирования. Нормирование балансовых показателей и создание рамок градостроительного нормирования в генеральных планах городов.</p> <p>Тема 5. Подходы к рациональной организации застройки. Формирование правового режима использования земельных участков. Градостроительные регламенты в составе Правил землепользования и застройки. Унификация видов разрешенного использования в соответствии с требованиями федерального законодательства: проблемы правоприменения и нарушения логики регулирования землепользования и застройки в городах.</p> <p>Тема 6. Нормирование инфраструктурного обеспечения территории. Методы анализа обеспеченности территории сервисами различных типов, градостроительный анализ территории. Местные и региональные нормативы градостроительного проектирования в системе градорегулирования. Процесс и методы разработки управленческих решений в сфере градостроительного развития территорий.</p> <p>Раздел 3. Планирование пространственного развития городов и нормативно-правовые решения актуальных градостроительных проблем.</p> <p>Тема 7. Проектная практика и методы планирования развития городов. Территориальное планирование во времени и пространстве. Субъекты планирования: власть, бизнес, общественные организации и горожане. Практика планирования и оценки эффективности осуществления градостроительной деятельности.</p> <p>Тема 8. Решение проблемы расселения из ветхого и аварийного жилья в градостроительной практике. Практика</p>				

Наименование разделов дисциплины с кратким содержанием	Объем аудиторных занятий по видам в часах			Объем внеаудиторных занятий по видам в часах
	Л	ЛР	ПЗ	СРС
развития застроенных территорий. Комплексное освоение территории и развитие застроенных территорий: особенности регулирования в законодательстве о градостроительной деятельности. Процедура расселения посредством реализации адресных программ. Реновация. Оценка эффективности решения актуальных городских проблем через градостроительную политику. Процесс подготовки предложений по совершенствованию градостроительной политики на муниципальном уровне. Исследование процессов разработки управленческих решений и оценки их последствий.				
Теоретические и методологические основы градостроительной деятельности.	5	0	9	21
Тема 1. Градостроительство: исторический, социальный и экономический контекст. Градостроительная политика в условиях плановой экономики. Интеграция градостроительного планирования в мировую практику: рыночная экономика и градостроительный кодекс. Территориальное планирование в системе стратегического планирования РФ. Теории и основные подходы к анализу градостроительной деятельности в современном городе. Основные методы сбора, обработки и анализа информации о землепользовании и застройке. Тема 2. Пространственные модели развития городов. Образ города и ментальное картирование территории. Неравномерно-районированная модель А.А. Высоковского. Каркасы города: природный, техно-каркас, антропогенный. Подходы к оценке качества городской среды, формирование планировочных решений при застройке разных типов. Тема 3. Урбанизированные территории как объект управления. Специфика взаимодействия групп интересов и органов публичной власти при осуществлении градостроительной деятельности. Практики соучаствующего проектирования: анализ российских и зарубежных кейсов. Специфика градостроительной деятельности в условиях территориального роста: мегаполисы и				

Наименование разделов дисциплины с кратким содержанием	Объем аудиторных занятий по видам в часах			Объем внеаудиторных занятий по видам в часах
	Л	ЛР	ПЗ	СРС
агломерации. Управленческое проектирование в градостроительной деятельности. Модели осуществления градостроительной деятельности в современном городе.				
Планирование пространственного развития городов и нормативно-правовые решения актуальных градостроительных проблем.	6	0	9	21
Тема 7. Проектная практика и методы планирования развития городов. Тема 8. Решение проблемы расселения из ветхого и аварийного жилья в градостроительной практике				
ИТОГО по 1-му семестру	16	0	27	63
ИТОГО по дисциплине	16	0	27	63